



COMUNE DI CARGEGHE

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N^ 19 DEL 28-04-2021

OGGETTO: Variante urbanistica sostanziale alla TAV. 6 del PUC Adozione

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di aprile alle ore 18:00 in Cargeghe, nella sala delle adunanze del Municipio, convocato ai sensi dell'art. 50, comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, inviati dal Sindaco e regolarmente notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straord.urgenza** seduta **Pubblica**, in **Prima convocazione**, con l'intervento del **Sindaco Dr. Franco Spada** e dei **Signori Consiglieri**:

Spada Franco	P	Serra Elena	P
Pulina Marta	Collegata telematicamente da luogo diverso dalla sede	Porcu Giovanni Antonio	P
Sanna Pietro	P	Spada Giovanna Maria	P
Tanca Vincenzo	P	Cugia Costanzo	P

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 0

Constatato il numero legale degli intervenuti, presiede il Dr. Franco Spada nella sua qualità di **Sindaco** e partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Giovanna Solinas Salaris** con funzioni consultive e referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4 lettera a) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267), la quale ha proceduto al riconoscimento facciale e vocale dei consiglieri collegati telematicamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la richiesta presentata il 01.12.2020, prot. n. 4190, dalla "RO.BL. GROUP SRL", con sede legale a Sassari (SS), viale Porto Torres nr 42, integrata in data 20.01.2021, prot. 196 con gli elaborati a forma dell'ing. Giovanni Geromino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 910, di variante sostanziale alla Tavola 6 del PUC composta dai seguenti elaborati;

- tavola U Rapporto preliminare VAS
- all 1 Relazione illustrativa
- tavola 1) inquadramento stato di fatto
- tavola 2) dettaglio stato di fatto
- tavola 3) inquadramento stato di progetto
- tavola 4) dettaglio stato di progetto
- Elaborati shp per RAS

Richiamata la nota prot. 207 del 21.01.2021 con la quale è stata trasmessa la pratica alla Provincia di

Sassari, Settore Ambiente e Agricoltura NO per l'espressione del parere sulla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante;

Richiamata la nota della Provincia di Sassari, settore Ambiente e Agricoltura NO prot. GE 2021/0004059 del 29.01.2021 con la quale si richiede da parte del Comune di Cargeghe l'emissione di un atto specifico di recepimento della Variante;

Richiamata la propria Deliberazione nr 7 del 11.02.2021 di recepimento degli elaborati da parte del Comune;

Preso atto della Determinazione nr 880 del 31.03.2021 della Provincia di Sassari, settore Ambiente e Agricoltura NO di esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che nel Comune di Cargeghe è vigente il Piano urbanistico comunale approvato in via definitiva con Delibera del C.C. n°53 del 30.09.1996, (BURAS nr 43 del 0.12.1996);

Viste le leggi 17.08.1942 n.1150 e 06.08.1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.A. 20.12.1983 n° 2266/U *“Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna”*;

Vista la L.R. 11.10.1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni *“Norme in materia di controllo dell'attività Urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”*;

Vista la L.R. 12.08.98 n. 28 *“Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348.”*;

Vista la L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii *“Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale”*;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Lgs del 22 gennaio 2004 n.42, codice dei beni culturali e del paesaggio e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. 23.04.2015 n. 08 e s.m.i.- *“Norme per la semplificazione”* - Art. 23 *“Modifiche all'articolo 20 della Legge Regionale n. 45 del 1989”* (Formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale);

Vista la L.R. 1/2019 - *“Legge di semplificazione 2018”*;

Considerato che l'intervento in esame si configura come variante sostanziale al PUC approvato, nello specifico, le varianti sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili;

VISTO l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

VISTA la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 28-04-2021 COMUNE DI CARGEGHE

Con voti unanimi dei consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

L'adozione della variante sostanziale alla Tavola 6 del PUC presentata il 01.12.2020, prot. n. 4190, dalla "RO.BL. GROUP SRL", con sede legale a Sassari (SS), viale Porto Torres nr 42, integrata in data 20.01.2021, prot. 196 con gli elaborati a forma dell'ing. Giovanni Geromino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 910, composta dai seguenti elaborati:

- tavola U Rapporto preliminare VAS
- all 1 Relazione illustrativa
- tavola 1) inquadramento stato di fatto
- tavola 2) dettaglio stato di fatto
- tavola 3) inquadramento stato di progetto
- tavola 4) dettaglio stato di progetto
- Elaborati shp per RAS

Di dare atto che la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, sarà depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;

Di stabilire che entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque potrà prendere visione della variante urbanistica adottata e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Di dare atto che la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente alla approvazione definitiva e alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i.;

IL PRESIDENTE

Considerato che sussistono reali motivi d'urgenza propone che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000;

IL CONSIGLIO

All'unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dr. Franco Spada

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Giovanna Solinas Salaris

P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs n°267/2000, i seguenti pareri:

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Manuela Senes

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Orsola Sanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 T.U.).

Dalla residenza comunale, li 29/04/2021

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Giovanna Solinas Salaris

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005).