



# Comune di Cargeghe

## Piano Particolareggiato del Centro Matrice

### Schede identificative dei fabbricati



Comparto n° **2** Scheda n° **10**

Ubicazione: *via trieste n°17* Mutaz Edil.:

Rif. Catastali: *Foglio 11 Mappale 19*

Num. Piani: **2**

Composizione Facciata

Infissi: *alluminio  
tapparelle in pvc*

Rivestimenti: *intonaco*

Decorì architettonici:  
*cornice*

### ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI

| Piani      | Strutture Portanti Verticali |                     | Copertura |               | Altro |
|------------|------------------------------|---------------------|-----------|---------------|-------|
|            | Materiali                    | Conservazione       | Materiali | Conservazione |       |
| Scantinato |                              |                     | tegole    | buono         |       |
| P. Terra   | X                            | muratura in blocchi |           |               |       |
| P. Primo   | X                            | muratura in blocchi |           |               |       |
| P. Secondo |                              |                     |           |               |       |
| P. Terzo   |                              |                     |           |               |       |
| Altro      |                              |                     |           |               |       |

|                        | Fabbricato principale                   | Fabbricati accessori | Destinazione D'uso Prevalente | Attuale | Progetto |
|------------------------|---|----------------------|-------------------------------|---------|----------|
|                        |   |                      |                               |         |          |
| Valore architettonico  | si                                      |                      | Abitazione                    | X       |          |
| Caratteri tipologici   |   |                      | Box Auto                      |         |          |
| Grado di conservazione |   |                      | Commerciale                   |         |          |
| Altro                  | diversi elementi incongrui in facciata. |                      | Produttivo                    |         |          |
|                        |   |                      | Deposito/Magazzino            |         |          |
|                        |   |                      | Dismesso                      |         |          |

### PREVISIONI DI PROGETTO

interventi ammissibili:

**MO** MANUTENZIONE ORDINARIA

**MS** MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**RS** RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO



**ELEMENTI ARCHITETTONICI DA  
SALVAGUARDARE**

#### Altre prescrizioni

Salvaguardia della cornice di gronda e marcapiano  
Rimozione di elementi non congrui: canne fumarie, unità esterna di climatizzazione, infissi in pvc  
Qualsiasi intervento dovrà essere corredato da nullaosta paesaggistico, rilievo interni e dettagliata documentazione fotografica