



Comune di Cargeghe

Provincia di Sassari

VIA BRIGATA SASSARI, 1 - 07030 CARGEGHE – Tel. 079 3440113 – Fax 079 345001

Bando Pubblico

per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, di cui alla L.431/1998, art. 11.

Annualità 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n°37/40 del 09.09.2021;

PREMESSO

- a) che con propria determinazione n°87 del 10.10.2021 è stato approvato il presente Bando per l'Annualità 2021;
- b) che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di **scadenza del 10 NOVEMBRE 2021 (termine fissato a pena di decadenza)**, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2021.

1) Destinatari dei contributi:

Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti nel territorio di Cargeghe titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Cargeghe, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- i cittadini residenti nel territorio di Cargeghe titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;
- i cittadini extracomunitari in possesso di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n° 286/98, residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero dal almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D. L. n. 112/2008 , art. 11 comma 2, convertito con Legge n. 133/2008).

2) Sono esclusi dalle agevolazioni:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3) Requisiti della locazione:

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro ed in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci (10) giorni).

4) Requisiti per l'ammissione al bando

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- essere residenti nel Comune di Cargeghe e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (solo per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna, come previsto dal D.L. 25.06.2008 n°112 - capo IV art.11, convertito in L. 6 Agosto 2008 n°133).

La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;

- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Cargeghe e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate;
- oppure essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:
 - a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
 - b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;**

-I richiedenti devono appartenere ad una delle seguenti fasce di reddito ISEE:

FASCIA A): ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro **13.405,08 annue**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **3.098,00**;

FASCIA B): ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% . L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

FASCIA COVID: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

Per l'ammissione alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione all'emergenza Covid-19, una perdita del proprio IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Il contributo di cui alla Legge n. 431/1998 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito/pensione di cittadinanza"), nel limite dell'importo del canone sostenuto.

5) Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di appartenenza (A, B o COVID) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi (ISEE).

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,00**; L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **2.320,00**.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia COVID è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **2.320,00**.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2021 a decorrere **dal 1 Gennaio 2021** o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

6) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di tre distinte graduatorie (una per la fascia A, una per la fascia B e una per la fascia COVID) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto, approvata con determinazione del responsabile del servizio, verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per cinque (5) giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsidebitamente motivati.

Concluso l'esame degli eventuali ricorsi, si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva con determinazione del responsabile del servizio.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

La graduatoria degli aventi diritto sarà formata sulla base del valore ISEE più basso; a parità di condizioni prederà in graduatoria :

l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza (n. e data protocollo).

Il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato al presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il Comune può, ai sensi e nei modi indicati nel comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevede che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

7) Modalità di erogazione dei contributi

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Cargeghe dalla Regione Sardegna, a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso.

Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi delle condizioni.

Qualora il finanziamento regionale non fosse sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, pertanto sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e COVID di cui all'art. 4 del presente Bando.

8) Documentazione da allegare alla domanda

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Cargeghe, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso il sito internet istituzionale.

I moduli saranno disponibili nel sito del Comune di Cargeghe: www.comune.cargeghe.ss.it ;

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia Attestazione ISEE 2021 (come da normativa vigente);
- Copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità ;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.
- per i soli cittadini extracomunitari : certificato storico di residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D. L. n. 112/2008 , art. 11 comma 2, convertito con Legge n. 133/2008).

-Quietanza regolarmente bollata di avvenuto pagamento dei canoni di affitto relativo all'anno 2021. (Il contributo sarà assegnato, infatti, in ragione delle quietanze presentate. Quindi a titolo di esempio se dovessero essere presentate soltanto le quietanze di gennaio e febbraio il contributo sarà assegnato soltanto per i mesi di gennaio e febbraio).

Le istanze, debitamente compilate, sottoscritte e corredate di un idoneo documento di identità, nonché della documentazione da allegare, potranno:

- essere trasmesse **via pec** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.cargeghe.ss.it
- essere trasmesse con raccomandata con avviso di ricevimento e indirizzate all'Ufficio dei Servizi Sociali, via Brigata Sassari n° 1, c.a.p. 07030, con la dicitura sulla busta "Contiene domanda di contributo ai sensi della Legge n. 431/98".
- essere consegnate a mano c/o l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 12:00);
- essere consegnate in busta chiusa c/o cassetta installata all'ingresso del Municipio;

9) Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento

conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

10) Scadenze

Le istanze tendenti ad ottenere il contributo integrativo per i canoni di locazione per l' annualità 2021, devono essere presentate improrogabilmente entro il **10 Novembre 2021, ore 12:00**.

11) Cause di esclusione

Saranno escluse le istanze pervenute oltre i termini previsti dal Bando (22/10/2021 h. 12:00) e/o prive della documentazione richiesta all'art. 8, dei requisiti e delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

12) Informativa sull'uso dei dati personali (art. 13 del REGOLAMENTO (UE) 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO (UE) n.679/2016 i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati , ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cargeghe.

13) Responsabile del procedimento

dott.ssa Paoletta ERRE- Settore Servizi Sociali- tel 079/3440113, e- mail: servizisociali@comune.cargeghe.ss.it.

14) Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/98, nonché ai relativi decreti di attuazione.

Cargeghe, 10.10.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Paoletta ERRE**