



# Comune di Cargeghe

## Piano Particolareggiato del Centro Matrice

### Schede identificative dei fabbricati



|                                              |                                             |                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Comparto n° <b>10</b>                        |                                             | Scheda n° <b>5</b> |
| Ubicazione: <i>via Roma n° 7</i>             |                                             | Mutaz Edil.:       |
| Rif. Catastali: <i>Foglio 11 Mappale 168</i> |                                             |                    |
| Num. Piani: <b>1</b>                         |                                             |                    |
| Composizione Facciata                        | Infissi: <i>legno<br/>tapparelle in pvc</i> |                    |
|                                              | Rivestimenti: <i>intonaco</i>               |                    |
|                                              | Decorati architettonici: <i>cornice</i>     |                    |

### ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI

| Piani                                        | Strutture Portanti Verticali |               | Copertura |               | Altro |
|----------------------------------------------|------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------|
|                                              | Materiali                    | Conservazione | Materiali | Conservazione |       |
| Scantinato                                   |                              |               | tegole    | buono         |       |
| P. Terra <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in blocchi          | buono         |           |               |       |
| P. Primo                                     |                              |               |           |               |       |
| P. Secondo                                   |                              |               |           |               |       |
| P. Terzo                                     |                              |               |           |               |       |
| Altro                                        |                              |               |           |               |       |

  

| Fabbricato principale  | Fabbricati accessori                            | Destinazione D'uso Prevalente | Attuale                             | Progetto |
|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|
| Valore architettonico  | si                                              | Abitazione                    | <input checked="" type="checkbox"/> |          |
| Caratteri tipologici   | casa a schiera con successive fusioni sul retro | Box Auto                      |                                     |          |
| Grado di conservazione | mediocre                                        | Commerciale                   |                                     |          |
| Altro                  |                                                 | Produttivo                    |                                     |          |
|                        |                                                 | Deposito/Magazzino            |                                     |          |
|                        |                                                 | Dismesso                      |                                     |          |

### PREVISIONI DI PROGETTO

interventi ammissibili:

**MO** MANUTENZIONE ORDINARIA

**MS** MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**RS** RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO



**ELEMENTI ARCHITETTONICI DA SALVAGUARDARE**

#### Altre prescrizioni

Salvaguardia della cornice di gronda  
Rimozione di elementi non congrui: unità esterne di climatizzazione