



# Comune di Cargeghe

## Piano Particolareggiato del Centro Matrice

### Schede identificative dei fabbricati

via Cavour



via Nazario Sauro



Comparto n° 9

Scheda n° 7

Ubicazione: via Nazario Sauro n° 1

Mutaz Edil.:

Rif. Catastali: Foglio 11 Mappale 82

Num. Piani: 1

Composizione Facciata

Infissi: *legno*Rivestimenti: *intonaco*Decorazioni architettoniche: *cornice di gronda*

### ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI

Piani	Strutture Portanti Verticali		Copertura		Altro
	Materiali	Conservazione	Materiali	Conservazione	
Scantinato			tegole in coppi	buono	
P. Terra X	muratura in pietra	mediocre			
P. Primo					
P. Secondo					
P. Terzo					
Altro					

Valore architettonico	Si	Fabbricato principale	Fabbricati accessori	Destinazione D'uso Prevalente	Attuale	Progetto
					X	
Caratteri tipologici	casa d'angolo con fusione cellule in linea			Abitazione		
Grado di conservazione	mediocre			Box Auto		
Altro				Commerciale		
				Produttivo		
				Deposito/Magazzino		
				Dismesso		

### PREVISIONI DI PROGETTO

interventi ammissibili:

MO MANUTENZIONE ORDINARIA

MS MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RS RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVOELEMENTI ARCHITETTONICI DA  
SALVAGUARDARE

VINCOLO DI CONSERVAZIONE FACCIATA

#### Altre prescrizioni

Salvaguardia delle cornici di gronda, falda in coppi e impianto planimetrico

Rimozione elementi non congrui: canale di gronda, pluviale

Qualsiasi intervento dovrà essere corredato da nullaosta paesaggistico, rilievo interni e dettagliata documentazione fotografica