

MODIFICHE DELLA DISCIPLINA SUI TRIBUTI LOCALI

La Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziari 2020) ha profondamente modificato la disciplina dei tributi locali. Di seguito le principali novità di maggiore interesse per i contribuenti:

TRIBUTO		NOVITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
TASI	ABOLITA	è stata abolita. Quindi a partire 2020 non è dovuta la Tasi.	Articolo 1 comma 738
IMU	NUOVA IMU	nasce la nuova IMU: tutte le disposizioni precedenti che disciplinavano l'IMU sono abrogate. IMPORTANTE: in caso di comproprietà di bene ciascun comproprietario è titolare di autonoma obbligazione tributaria.	Articolo 1, comma 780
	ALIQUOTE	Tutte le categorie (escluse abitazioni principali) 8,6 per mille	Articolo 1, commi da 750 a 755
		Fabbricati rurali a uso strumentale attività agricole 1 per mille	
		Terreni agricoli incolti e no 7,6 per mille	
		Immobili a uso produttivo 8,6 per mille	
DICHIARAZIONE	Per il 2019 la scadenza è il 31/12/2020	Articolo 1, comma 769	
	Per il 2020 la scadenza è il 30/06/2021	Articolo 1, comma 769	

	TRIBUTO	NOVITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
IMU	MODALITA' DI PAGAMENTO PER IL 2020	Acconto: 50% del complesso IMU e TASI versata e dovuta nel 2019 entro il 16/06/2020 Saldo: il resto dell'imposta dovuta a congruaggio sulla base delle aliquote deliberate dall'Ente e pubblicate sul sito Dipartimento delle Finanze – federalismo Fiscale	Articolo 1, comma 762 e comma 763
	MODALITA' DI PAGAMENTO PER GLI ANNI SUCCESSIVI	Acconto: 50% DELL'IMU dovuta e versata l'anno precedente. Saldo: a congruaggio sulla base di ciò che è effettivamente dovuto per l'anno in corso.	Articolo 1, comma 763
	SCADENZE	Nulla è cambiato	
	ESENZIONI	Non ci sono particolari novità. Sono sempre esenti le abitazioni principali e le relative pertinenze eccetto quelle classificate A1, A8 e A9	Articolo 1. Comma 445, comma, 747, comma 758, comma 759 e comma 760
	ABITAZIONI ASSIMILATE ALLA PRINCIPALE E PERCIO' ESENTI	Separazione e divorzio: la casa assegnata al genitore affidatario di figli a seguito di provvedimento del giudice. Quindi in caso di separazione di coppia senza figli o con figli maggiorenni l'agevolazione non spetta. Il Regolamento Comunale può concedere ulteriori esenzioni nei campi indicati dalla Legge.	Articolo 1, comma 740 e comma 741

TRIBUTO		NOVITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
IMU	PERTINENZE	Il concetto di pertinenza è modificato per quanto attiene le aree adiacenti il fabbricato. Tali aree sono considerate pertinenziali solo se individuate tali dallo strumento urbanistico e se accatastate unitamente al fabbricato	Articolo1, comma 740
TARI	BONUS SOCIALE	E' riconosciuto uno sconto per famiglie con ISEE fino a € 8.256 e ISEE fino a € 20.000 per famiglie con almeno 4 figli a carico. I dettagli operativi saranno resi noti dal Governo entro il 23 aprile 2020	Articolo 57 - bis, comma 2, D.L. 26 ottobre 2019 n. 124
	TARIFFA STUDI PROFESSIONALI	La tariffa degli studi professionali è equiparata a quella degli istituti bancari	Articolo 58 quinquies, D.L. 26 ottobre 2019 n. 124

IMU

VERSAMENTI:

- per evitare errori ai fini del versamento dell'IMU si invitano pertanto i contribuenti a seguire la regola sopra riportata circa le modalità di pagamento: acconto 50% IMU + TASI versata e dovuta nel 2019.
- per il saldo si dovrà attendere la deliberazione del comune che individuerà le aliquote.

ESENZIONI/AGEVOLAZIONI:

- per ciò che riguarda le agevolazioni e le esenzioni che non rientrano tra quelle riconosciute dalla legge si dovrà attendere l'emanazione di un nuovo regolamento comunale.
- **si pone particolare attenzione** sul fatto che essendo stato meglio specificato il concetto di comproprietà' ciascun contribuente è titolare di autonoma obbligazione tributaria. quindi anche autonoma quota di esenzioni e/o agevolazioni.
- **a titolo esemplificativo** si ricorda l'esempio dell'area edificabile di cui un solo comproprietario è **coltivatore diretto o imprenditore** agricolo. in tal caso solo questo soggetto può assimilare l'area al terreno agricolo.
- **si ricorda** infine che i terreni agricoli situati all'interno del comune di Cargeghe sono esenti IMU.
- ai fini dell'assimilazione all'abitazione principale **in caso di separazione e/o divorzio** si considera l'abitazione assegnata al coniuge affidatario dei figli minori con sentenze del giudice. se non ricorrono queste condizioni non è possibile equiparare l'abitazione a quella principale e quindi godere dell'esenzione.

ALIQUOTE:

si ricorda che la deliberazione contenente le aliquote IMU sarà approvata dal comune entro il 30 giugno 2020 e sarà pubblicata sul portale del federalismo fiscale e sul sito istituzionale del comune di Cargeghe.

TARI

BONUS SOCIALE:

È riconosciuto uno sconto sulla **tassa rifiuti** il cui funzionamento segue gli stessi criteri e le stesse regole del bonus idrico e del bonus elettrico.

Maggiori dettagli saranno forniti dal governo entro fine aprile e le modalità operative saranno dettagliate da provvedimenti dell'autorità per la regolazione energia, reti e ambiente (ARERA)

TARIFFE STUDI PROFESSIONALI:

Sono equiparate alle tariffe per gli istituti bancari.

**PER QUALSIASI INFORMAZIONE I CONTRIBUENTI POSSONO CONTATTARE
L'UFFICIO TRIBUTI AL NUMERO 0793440114**